

Doe-het-zelfbeheer

Met het WKA
doelgericht aan de slag
met zelfbeheer



Denkt u erover om als bewoners(groep) het beheer of zelfs het eigendom van uw complex huurwoningen van uw verhuurder over te nemen? Het WKA helpt u graag op weg, zodat u zelfverzekerd aan de slag kan met zelfbeheer.

Bij het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) weten we wat beheer betekent voor huurders en verhuurders. De belangen van huurders en verhuurders kunnen verschillen op sociaal, financieel en technisch gebied. Het WKA kan die verschillen overbruggen en er een win-winsituatie voor beide partijen van maken.

Het WKA begeleidt de bewonersgroep vanaf het initiatief tot aan de duurzame uitvoering van de taken die de groep op zich heeft genomen. Hiervoor heeft het WKA verschillende vormen van ondersteuning ontwikkeld.

Advies

Een enthousiaste groep bewoners die graag tijd en energie in zelfbeheer wil stoppen is een van de belangrijkste voorwaarden voor een succesvolle start. Onze adviseurs kunnen het volgende voor u betekenen:

- We bereiden u voor op de (formele) overdracht.
- We gebruiken verschillende werkvormen om te komen tot een goede financiële structuur en om duidelijkheid te verschaffen over uw doelen en vaardigheden;
- We gaan samen met u op zoek naar de meest passende organisatievorm en wijze van besluitvorming.
- Al doende leert u manieren om effectief te communiceren, conflicten op te lossen en om te zorgen dat alle bewoners betrokken blijven.

Onderzoek

Zelfbeheer doet u niet alleen. Het is van belang dat het merendeel van de bewoners meedoet. Ons onderzoek helpt u in kaart te brengen welke bijdrage de bewoners kunnen en willen leveren. Met de resultaten krijgt u zicht op het draagvlak voor zelfbeheer en laat u zien dat u een serieuze partij bent. Het WKA kan zo'n onderzoek uitvoeren door middel van een draagvlakonderzoek (kwantitatief) of een groepsinterview (kwalitatief).

Scholing

Het WKA biedt vier workshops van een dagdeel voor bewonersgroepen die met zelfbeheer aan de slag gaan. We kunnen u bijscholen in zachte vaardigheden zoals leidinggeven aan een vergadering, breedgedragen besluiten nemen en het structureren van samenwerken, maar ook harde vaardigheden zoals servicekosten, onderhoud en verbetering van de woning, huurcontracten en kopers en huurders onder één dak komen aan bod.

Meer informatie?

Neem contact op met het WKA. U weet dan snel wat de mogelijkheden zijn en tegen welke aantrekkelijke prijs wij u die kunnen bieden.



Miep van Diggelen
Directeur

020 - 551 77 08
mvdiggelen@wka-centrum.nl

Het WKA is betrokken, betrouwbaar en inspirerend



WOONBOND

KENNIS - EN ADVIESCENTRUM