

Toepassen woonlastenwaarborg

Naast harde huurverhoging ook een harde garantie op energiebesparing



Bij onderhouds- of renovatieprojecten kan de verhuurder een woonlastenwaarborg toepassen. De woonlastenwaarborg is een garantie van de verhuurder aan de huurders van het betreffende complex dat gemiddeld over het hele complex de energiebesparing tenminste gelijk is aan de gevraagde huurverhoging.

Verhuurders zijn vaak terughoudend als het gaat om toepassing van een woonlastenwaarborg. Ze kennen de voordelen onvoldoende en vrezen extra werk. Het wka heeft vele projecten uitgevoerd met een woonlastenwaarborg, waarvan de uitkomsten zeer positief zijn. Wij kennen de routes om aan de nodige (verbruiks-)gegevens te komen en voeren vaak zelf de eindcontrole uit.

Wanneer gebruik maken van een woonlastenwaarborg?

Het toepassen van een woonlastenwaarborg is vooral relevant bij onderhoudsprojecten met energiebesparende maatregelen waar een serieuze huurverhoging tegenover staat. Een andere voorwaarde is dat het merendeel van de bewoners na de ingreep in de woning blijft wonen.

Waaruit bestaat de woonlastenwaarborg?

Bij de woonlastenwaarborg worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Inzicht krijgen in het huidige energieverbruik.
- Uitvoeren of controleren van besparingsberekeningen.
- Bijdragen aan de 'vormgeving' van de woonlastenwaarborg.
- Communiceren over de werking van de woonlastenwaarborg met betrokkenen, zoals bewoners en bewonerscommissies.
- Een jaar na de renovatie het opmaken van de balans van de werkelijke besparing.

Wie kan het wka hiervoor inzetten?

De vraag kan zowel van de verhuurder als de huurdersorganisatie komen.

Meer informatie?

Neem contact op met één van de deskundigen van het wka. U weet dan snel wat de mogelijkheden zijn en tegen welke aantrekkelijke prijs wij u die kunnen bieden.



Anne Ubbels
Adviseur woningkwaliteit
020-5517784
aubbels@wka-centrum.nl

Het WKA is betrokken, betrouwbaar en inspirerend



WOONBOND

KENNIS - EN ADVIESCENTRUM