

Warmtewet

Staat de Warmtewet al op de agenda voor het overleg met uw verhuurder?



Met ingang van 2014 is de Warmtewet van kracht geworden. Een huurder met een collectieve verwarming wordt hierdoor beschermd tegen onredelijk hoge prijzen. De wet wil de huurder ook de zekerheid geven over warmtelevering. Het is immers een eerste levensbehoefte.

De Warmtewet: belangrijk voor bijna alle huurdersorganisaties

De wet is van toepassing op alle woningen met een collectieve warmtelevering, zoals blokverwarming, stadsverwarming en collectieve duurzame warmte. Bijna elke overkoepelende huurdersorganisatie heeft huurders in wooncomplexen met collectieve verwarming.

Belangrijke keuzes!

De verhuurder moet belangrijke keuzes maken, waarvoor hij een beleidsplan moet opstellen. Twee voorbeelden:

- Gaat de verhuurder de warmtekosten afrekenen op basis van het werkelijk gebruik, zoals tot 1 januari 2014 het uitgangspunt was? Of ziet de verhuurder de Warmtewet als vrijbrief om zich slechts te houden aan de maximumtarieven uit de wet?
- Elke woning moet een individuele warmtemeter krijgen. In welke gevallen is dit technisch onmogelijk en financieel niet haalbaar en mogen de radiatormeters blijven hangen?

Zonder overleg met u geen beleidsplan warmtewet

Door invoering van de wet moet de verhuurder zijn servicekostenbeleid wijzigen. Daarover heeft de huurdersorganisatie instemmingsrecht (over andere onderwerpen heeft zij het adviesrecht). De huurdersorganisatie heeft dus veel zeggenschap bij de invoering van de Warmtewet.

Goed voorbereid aan tafel

Invloed op het beleid als gevolg van de warmtewet lukt alleen als de huurdersorganisatie goed voorbereid aan tafel zit. U bent goed op de hoogte wat er leeft onder de huurders met een collectieve verwarming. U kent de wet en de keuzes die gemaakt moeten worden. U weet ook hoe u het laagst mogelijk tarief kunt afspreken en wat de beste leveringsvoorwaarden zijn.

Ons aanbod

Het WKA heeft een aanbod ontwikkeld om huurdersorganisatie succesvol te laten zijn bij de invoering van de Warmtewet. Het gaat om de volgende diensten:

- SCHOLING

Cursus Warmtewet

Op het programma staan de aanleiding, bedoeling en inhoud van de Warmtewet, de bedoeling en mogelijke inhoud van de verplichte leveringsovereenkomsten en de invloed van huurdersorganisaties op deze wijzigingen.

Z.o.z.

Het WKA is betrokken, betrouwbaar en inspirerend



WOONBOND

KENNIS - EN ADVIESCENTRUM

Warmtewet

Na afloop...

- Weet u wat er zoal geregeld is in de Warmtewet.
- Weet u welke huurders hiermee te maken kunnen krijgen.
- Weet u hoe u invloed kunt hebben op de leveringsovereenkomsten.

De cursus is bedoeld voor besturen van huurdersorganisaties die te maken hebben met stadsverwarming, blokverwarming en/of collectieve duurzame warmtelevering (warmte-koude opslag)

Geplande cursus: Vrijdag 12 september (1 dag, van 10.00 tot 16.00 uur). Locatie: Utrecht. De prijs voor leden bedraagt € 163,- per deelnemer (lidorganisaties).

Aanmelden kan via www.wka-centrum.nl (Scholing > Voor bewonersorganisaties).

– ADVIES EN ONDERSTEUNING

Een adviseur van het WKA beoordeelt het beleid van uw verhuurder op de belangrijkste onderwerpen.

Mogelijkheden zijn:

- Kan het warmtetarief lager?
- Over welke onderwerpen heeft u adviesrecht en waarover instemmingsrecht?
- Is een huurverlaging mogelijk?
- Wanneer is de wet een prikkel voor energiebesparende maatregelen?
- Wanneer krijgt u ontheffing van de eis een meter voor elke woning?
- Met wie moet u afspraken maken: verhuurder of leverancier?
- Boordeling leveringsvoorwaarden.

Aanbod voor Woonbond leden

Speciaal voor lidorganisaties van de Woonbond biedt het Woonbond- Kennis- en Adviescentrum een ondersteuningspakket aan.

- Informatie over de onderwerpen waarover u adviesrecht heeft en waarover instemmingsrecht.
- Bestuderen en beoordelen van het beleidsplan van uw verhuurder op de vier aspecten naar keuze.
- Opstellen reactie c.q. advies over het voorstel van de verhuurder.
- Bespreking van het concept advies met de huurdersorganisatie.
- Bijstellen van het conceptadvies tot advies.
- Gezamenlijke bespreking met uw verhuurder.
- Zo nodig bijstellen van het advies.

Actieprijs: €2.250,- à €2.750,- afhankelijk van de onderwerpen die u door de adviseur laat beoordelen.

Wij bieden ons actieaanbod in de vorm van ondersteuning in het overleg of als een second opinion. Wilt u meer ondersteuning dan in ons actiepakket? Neem contact met ons op.

Het WKA heeft veel ervaring in het adviseren en scholen van huurdersorganisaties. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het WKA.



Miep van Diggelen
Directeur

020-5517708
mvdiggelen@wka-centrum.nl

Het WKA is betrokken, betrouwbaar en inspirerend



WOONBOND

KENNIS - EN ADVIESCENTRUM